

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **AD HOC Malacky**
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák
IČO: 31796630
DIČ: 2021461398
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001
SWIFT : KOMASK2X
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Úsmev pre Záhorie, občianske združenie**
Sídlo: Nová 2940/2A, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Peter Hallon
IČO: 50747932
DIČ:
Registrácia:
Bank. spoj.:
Číslo účtu - IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správca objektu letného kúpaliska, nachádzajúceho sa na Jesenského ulici v Malackách a vybudovaného na pozemku registra C zapísanom ako parcela č. 3065/2, k dnešnému dňu evidované na liste vlastníctva č. 2935 vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, k. ú Malacky (ďalej len „kúpalisko“).
2. Predmetom nájmu je priestor oboch vypustených bazénov, strojovne, sociálnych zariadení a trávinatej plochy nachádzajúceho sa v areáli kúpaliska (ďalej len „predmet nájmu“). Do predmetu nájmu sa nerátajú priestory bufetov, volejbalových ihrísk a minigolfového ihriska.
3. Účelom nájmu je usporiadanie podujatia – Benefičný koncert. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok II. Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 1.5.2017 od 12:00 do 21:00.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa i nájomcu, aj bez udania dôvodu.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok III. Nájomné, sankcie

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona c. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:
 - za priestory bazénov, strojovne, sociálnych zariadení a trávinatej plochy , 1,- € (slovom jedno euro)V uvedenej cene nájomného je zahrnutá aj platba za dodávané médiá (elektrická energia, voda, vykurovanie).
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa v lehote do 10.5.2017.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách :
 - a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania,
 - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v článku IV tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvesto eur)

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca pred dohodnutou dobou nájmu má záujem priestory upraviť, nainštalovať technické zariadenie, alebo vykonať technickú, zvukovú alebo inú skúšku, prenajímateľ mu umožní vstúpiť do priestorov počas dvoch (2) dní pred začiatkom dohodnutej doby nájmu a vykonať prenajímateľom odsúhlasené úkony.
4. Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené ním, návštevníkmi alebo personálom počas podujatia a po jeho skončení.

5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v celom areáli kúpaliska.
6. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že vjazd áut do areálu letného kúpaliska je zakázaný okrem betónovej plochy pri strojovni.
7. Prenajímateľ je oprávnený počas doby trvania nájmu kontrolovať plnenie všetkých povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou, stratou, poškodením majetku a zdravia nájomcu, jeho zamestnancov a návštevníkov benefičného koncertu.
9. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na prinesených a odložených veciach nájomcu, návštevníkov a personálu podujatia.
10. Nájomca sa zaväzuje po skončení koncertu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, tzn. upratať a vyčistiť najmä priestory bazéna a ich okolia a sociálne zariadenia.
11. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenájomca a nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomca podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Malackách dňa 28.4.2017
Za AD HOC Malacky

V Malackách dňa 28.4.2017
Za Úsmev pre Záhorie

.....
Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ

.....
Peter Hallon